



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 126

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης β' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας, με επωνυμία ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε., στη θέση Πλατύβολα και Ξυ Κεφάλι περιοχής Ελιάς, Δημοτικής Ενότητας Γουβών, Δήμου Χερσονήσου (Νομού Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 14, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

6. Την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23-07-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

7. Την 42284/13-10-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του

Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 260).

8. Την 787/5-2-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου» (Α.Α.Π. 60, διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 51/τ.Α.Α.Π./2012).

9. Την 170678/6-2-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 293 στρεμμάτων, ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), στη θέση Πλατύβολα - Ξυ Κεφάλι, της ΔΕ Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Κτηματικής - Τεχνικής - Κατασκευαστικής και Οικιστικής Εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε.», προς εξυπηρέτηση παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής» (ΑΔΑ: ΒΙΡ50-2ΚΗ).

10. Την 100898/4-2-2008 γνωμοδότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Την 43221/7-10-2011 βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΔΑ: 45ΠΧ0-7ΩΞ).

12. Το 4969/10-12-2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Το 10843/3-4-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την 8/1997 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίας.

15. Την 247/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου (ΑΔΑ: ΩΚ05ΩΗΜ-Ρ4Ω).

16. Τις 48/2014, 81/2014 και 51/2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Την 28/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής β' κατοικίας σε έκταση επιφάνειας 292.918 τ.μ., περίπου, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας, με την επωνυμία «ΗΛΙΟΘΕΑ Ανώνυμη Κτηματική Τεχνική Κατασκευαστική και Οικιστική Εταιρεία» και τον δ.τ. «ΗΛΙΟΘΕΑ ΑΕ», στη θέση Πλατύβολα και Ξυ Κεφάλι, περιοχής Ελιάς, Δημοτικής Ενότητας Γουβών, Δήμου Χερσονήσου (Νομός Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης, χώρου δεξαμενής συλλογής ακαθάρτων, χώρου δεξαμενής νερού, χώρου υποσταθμού ΔΕΗ, χώρου υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πρασίνου - αναψυκτηρίου, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου, χώρου παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14517/2020 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχείο ΟΤ 1 έως 58 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ 61, 62 και 65 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα:

- α. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις
- β. Θρησκευτικοί χώροι
- γ. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 500 τ.μ.
- δ. Περιθάλψη
- ε. Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 200 τ.μ.
- στ. Γραφεία με συνολική επιφάνεια έως 200 τ.μ.
- ζ. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 300 τ.μ.
- η. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 200 τ.μ.
- θ. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 40 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
- ι. Γήπεδα στάθμευσης
- ια. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ 60, 63 και 64 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ. και ειδικότερα:

- α. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 200 τ.μ.
- β. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 200 άτομα με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 300 τ.μ.

γ. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 200 άτομα με συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 200 τ.μ.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχείο ΟΤ 59 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ. και ειδικότερα:

- α. Γραφεία
- β. Εμπόριο.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων καθορίζονται ως εξής:

Α. Για τα οικόπεδα με χρήση μόνο κατοικίας (ΟΤ 1 έως 58)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
3. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά οικόπεδο εκατόν είκοσι πέντε (125) τ.μ.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: για μονώροφα κτίρια τέσσερα μέτρα και μισό (4,50) και για διώροφα κτίρια επτά μέτρα και μισό (7,50), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος.

Στο παραπάνω ύψος, δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Η στέγη είναι δίρριχτη ή τετράρριχτη, με ύψος έως ένα μέτρο και μισό (1,50) άνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους και σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων των ανοιχτών ημιυπαίθριων χώρων.

Β. Για τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους (ΟΤ 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65):

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του οικοπέδου.
2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα. Ειδικά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της εκκλησίας ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
5. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ύψος αυτής δεν θα υπερβαίνει το ένα μέτρο και μισό (1,50).
- Γ. Επιπλέον των ανωτέρω, καθορίζονται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:
 1. Επιβάλλεται η πρόβλεψη τουλάχιστον μίας θέσης στάθμευσης ανά κατοικία.

2. Δεν επιτρέπεται:

α. η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα,
β. η τοποθέτηση λυόμενων κατασκευών,
γ. η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη,
δ. η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης μετά την εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης,
ε. η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού.

Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

3. Επιτρέπεται προσωρινά η τοποθέτηση στύλων και εναέριων δικτύων καλωδίων των κοινωφελών οργανισμών μέχρι την ολοκλήρωση των έργων τεχνικής υποδομής που προβλέπουν την υπογειοποίησή τους.

4. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη και έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία του αρχαιοφύλακα της περιοχής.

Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται

α) Στην αριθμ. 170678/6-2-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 293 στρεμμάτων στη θέση Πλατύβολα - Ξυ Κεφάλι, της ΔΕ Γουβών, Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Κτηματικής Τεχνικής Κατασκευαστικής και Οικιστικής Εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΑ ΑΕ», προς εξυπηρέτηση παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής» (ΑΔΑ: ΒΙΡ50-2ΚΗ),

β) στην αριθμ. 15535/27-5-2011 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «επί της Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση της έκτασης της οικιστικής εταιρείας "ΗΛΙΟΘΕΑ ΑΕ" στη θέση Πλατύβολα και Ξυ Κεφάλι της περιοχής Ελαίας του Καλλικρατικού Δήμου Χερσονήσου (πρώην Δήμου Γουβών) της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης και έγκριση της αντίστοιχης μελέτης».

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2020

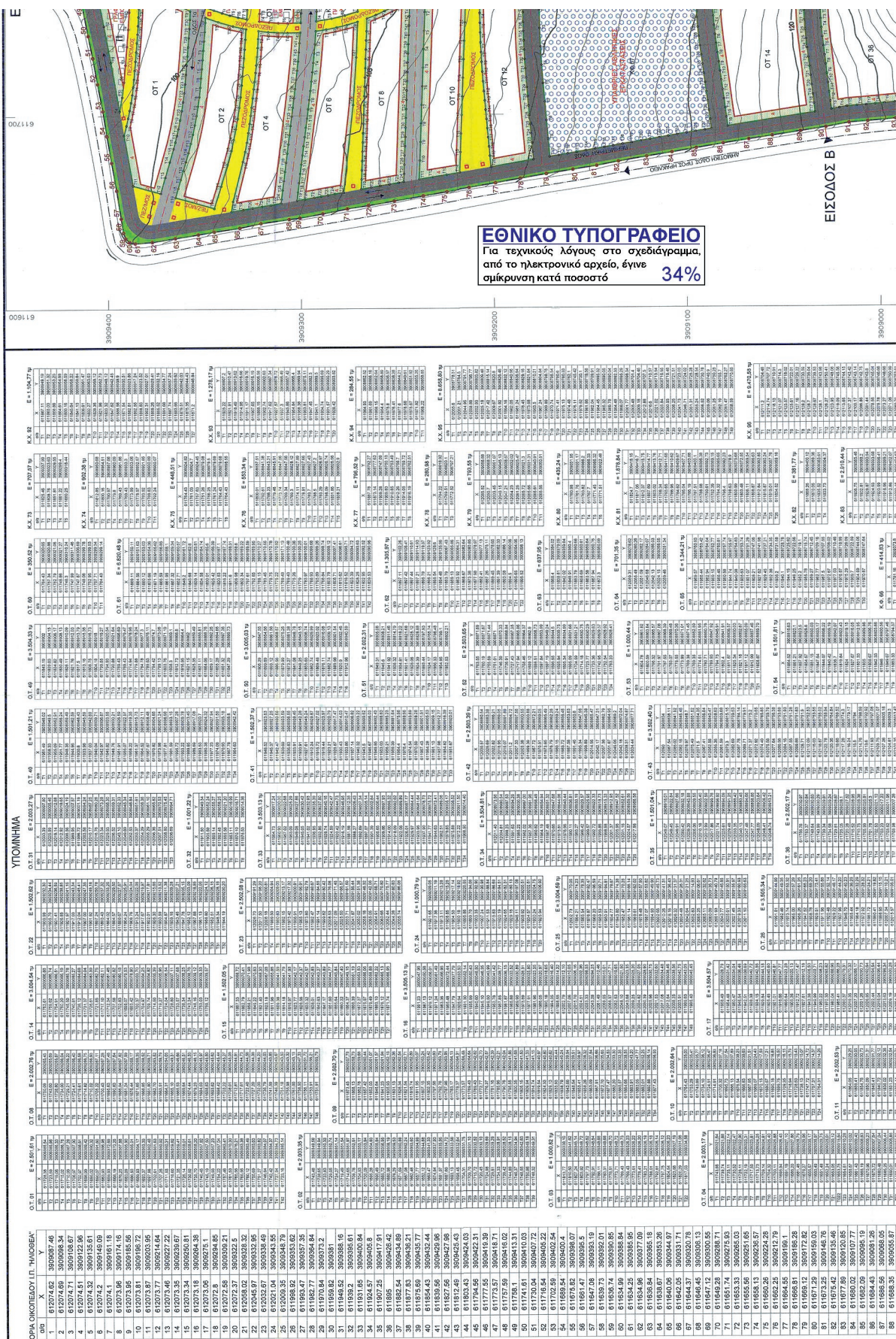
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

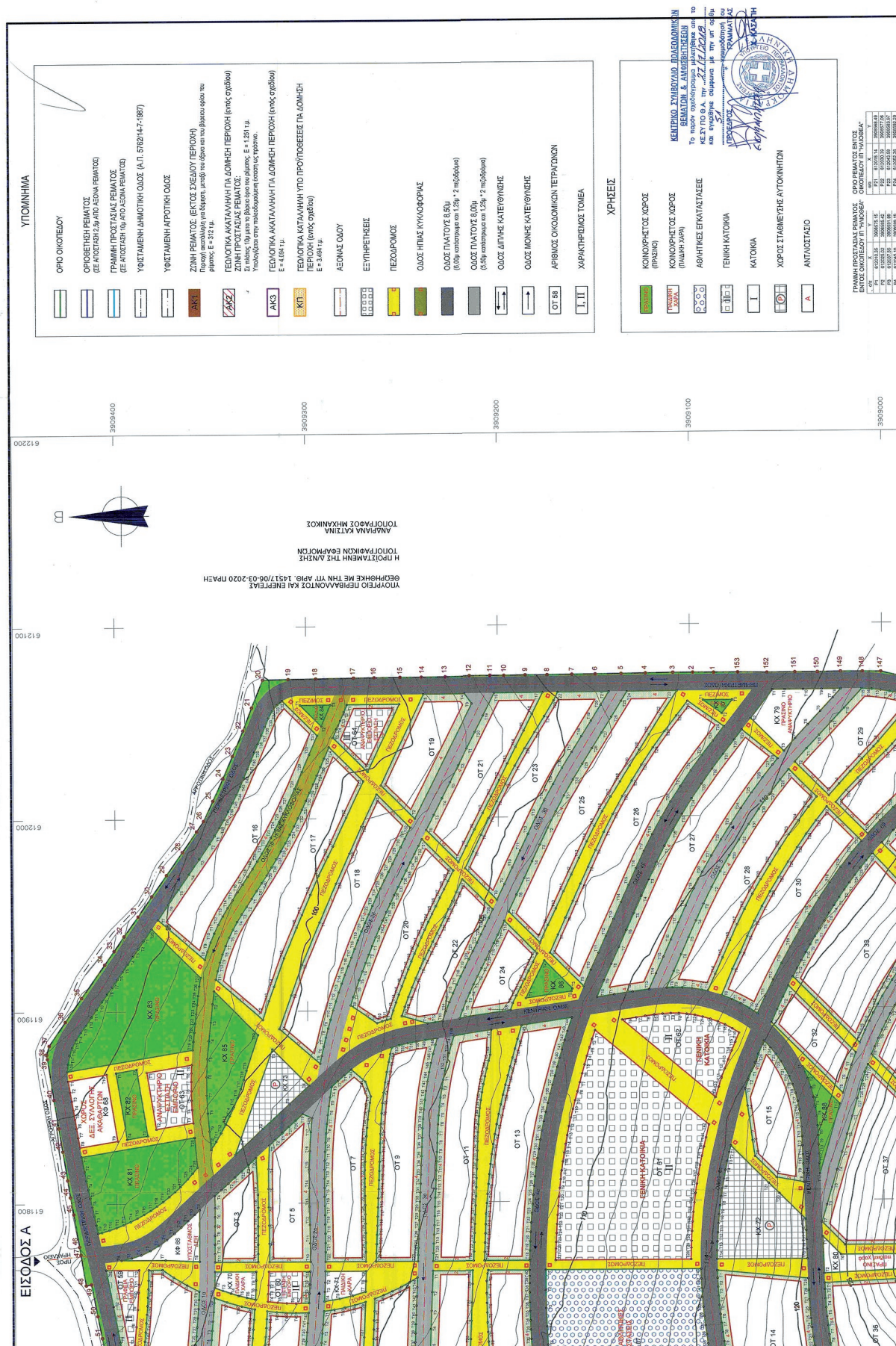
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

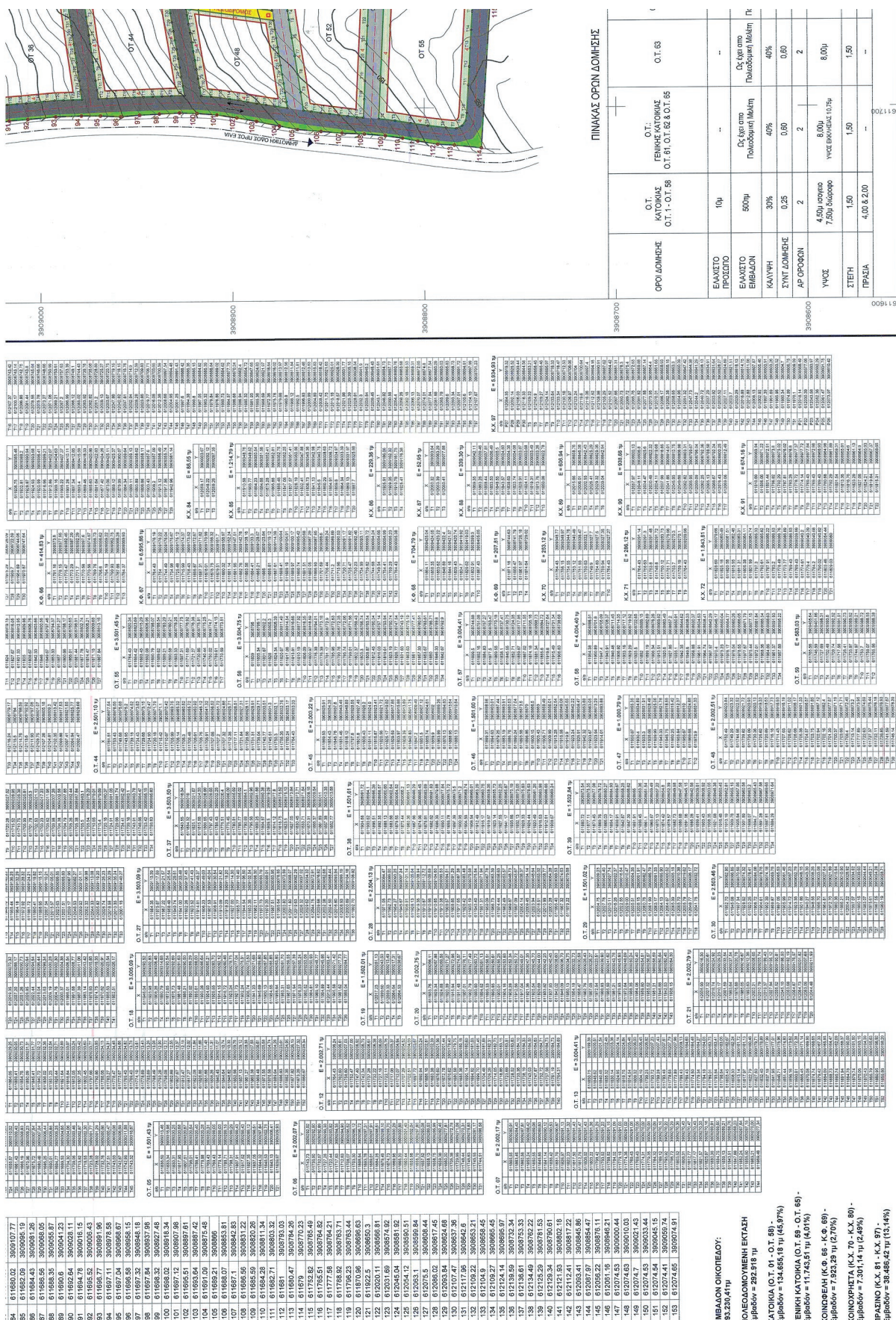
Ο Υφυπουργός

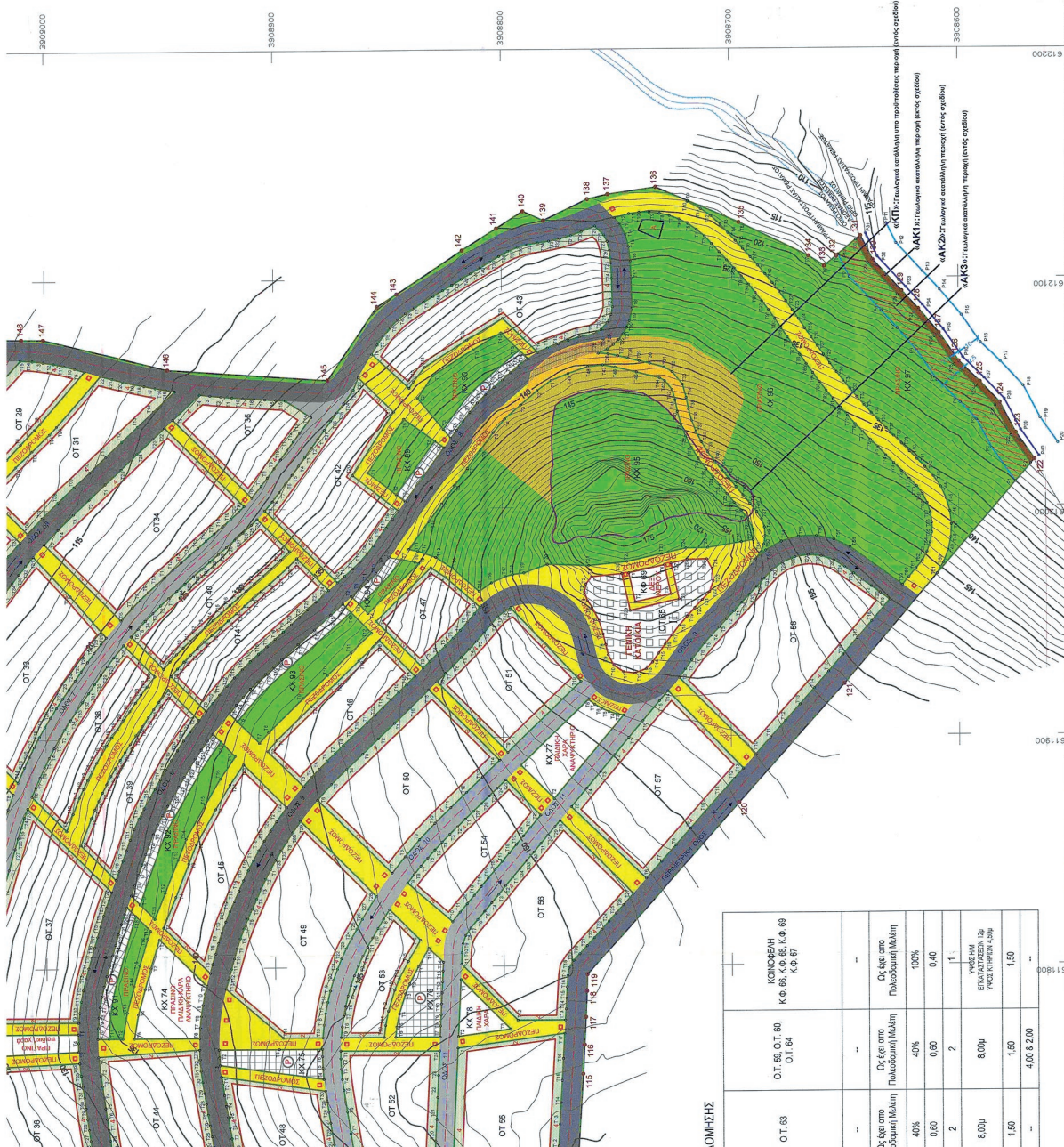
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ









TAMMI KOKKOLAISEN PUOLUEEN KOKKOLAISEN PUOLUEEN KOKKOLAISEN PUOLUEEN		OPPIO PUOLUEEN KOKKOLAISEN PUOLUEEN KOKKOLAISEN PUOLUEEN	
P11	43100125	300000115	
P12	43100126	300000116	
P13	43100127	300000117	
P14	43100128	300000118	
P15	43100129	300000119	
P16	43100130	300000120	
P17	43100131	300000121	
P18	43100132	300000122	
P19	43100133	300000123	
P20	43100134	300000124	
P21	43100135	300000125	
P22	43100136	300000126	
P23	43100137	300000127	
P24	43100138	300000128	
P25	43100139	300000129	
P26	43100140	300000130	
P27	43100141	300000131	
P28	43100142	300000132	
P29	43100143	300000133	
P30	43100144	300000134	
P31	43100145	300000135	
P32	43100146	300000136	
P33	43100147	300000137	
P34	43100148	300000138	
P35	43100149	300000139	
P36	43100150	300000140	
P37	43100151	300000141	
P38	43100152	300000142	
P39	43100153	300000143	
P40	43100154	300000144	
P41	43100155	300000145	
P42	43100156	300000146	
P43	43100157	300000147	
P44	43100158	300000148	
P45	43100159	300000149	
P46	43100160	300000150	
P47	43100161	300000151	
P48	43100162	300000152	
P49	43100163	300000153	
P50	43100164	300000154	
P51	43100165	300000155	
P52	43100166	300000156	
P53	43100167	300000157	
P54	43100168	300000158	
P55	43100169	300000159	
P56	43100170	300000160	
P57	43100171	300000161	
P58	43100172	300000162	
P59	43100173	300000163	
P60	43100174	300000164	
P61	43100175	300000165	
P62	43100176	300000166	
P63	43100177	300000167	
P64	43100178	300000168	
P65	43100179	300000169	
P66	43100180	300000170	
P67	43100181	300000171	
P68	43100182	300000172	
P69	43100183	300000173	
P70	43100184	300000174	
P71	43100185	300000175	
P72	43100186	300000176	
P73	43100187	300000177	
P74	43100188	300000178	
P75	43100189	300000179	
P76	43100190	300000180	
P77	43100191	300000181	
P78	43100192	300000182	
P79	43100193	300000183	
P80	43100194	300000184	
P81	43100195	300000185	
P82	43100196	300000186	
P83	43100197	300000187	
P84	43100198	300000188	
P85	43100199	300000189	
P86	43100200	300000190	
P87	43100201	300000191	
P88	43100202	300000192	
P89	43100203	300000193	
P90	43100204	300000194	
P91	43100205	300000195	
P92	43100206	300000196	
P93	43100207	300000197	
P94	43100208	300000198	
P95	43100209	300000199	
P96	43100210	300000200	
P97	43100211	300000201	
P98	43100212	300000202	
P99	43100213	300000203	
P100	43100214	300000204	
P101	43100215	300000205	
P102	43100216	300000206	
P103	43100217	300000207	
P104	43100218	300000208	
P105	43100219	300000209	
P106	43100220	300000210	
P107	43100221	300000211	
P108	43100222	300000212	
P109	43100223	300000213	
P110	43100224	300000214	
P111	43100225	300000215	
P112	43100226	300000216	
P113	43100227	300000217	
P114	43100228	300000218	
P115	43100229	300000219	
P116	43100230	300000220	
P117	43100231	300000221	
P118	43100232	300000222	
P119	43100233	300000223	
P120	43100234	300000224	
P121	43100235	300000225	
P122	43100236	300000226	
P123	43100237	300000227	
P124	43100238	300000228	
P125	43100239	300000229	
P126	43100240	300000230	
P127	43100241	300000231	
P128	43100242	300000232	
P129	43100243	300000233	
P130	43100244	300000234	
P131	43100245	300000235	
P132	43100246	300000236	
P133	43100247	300000237	
P134	43100248	300000238	
P135	43100249	300000239	
P136	43100250	300000240	
P137	43100251	300000241	
P138	43100252	300000242	
P139	43100253	300000243	
P140	43100254	300000244	
P141	43100255	300000245	
P142	43100256	300000246	
P143	43100257	300000247	
P144	43100258	300000248	
P145	43100259	300000249	
P146	43100260	300000250	
P147	43100261	300000251	
P148	43100262	300000252	
P149	43100263	300000253	
P150	43100264	300000254	
P151	43100265	300000255	
P152	43100266	300000256	
P153	43100267	300000257	
P154	43100268	300000258	
P155	43100269	300000259	
P156	43100270	300000260	
P157	43100271	300000261	
P158	43100272	300000262	
P159	43100273	300000263	
P160	43100274	300000264	
P161	43100275	300000265	
P162	43100276	300000266	
P163	43100277	300000267	
P164	43100278	300000268	
P165	43100279	300000269	
P166	43100280	300000270	
P167	43100281	300000271	
P168	43100282	300000272	
P169	43100283	300000273	
P170	43100284	300000274	
P171	43100285	300000275	
P172	43100286	300000276	
P173	43100287	300000277	
P174	43100288	300000278	
P175	43100289	300000279	
P176	43100290	300000280	
P177	43100291	300000281	
P178	43100292	300000282	
P179	43100293	300000283	
P180	43100294	300000284	
P181	43100295	300000285	
P182	43100296	300000286	
P183	43100297	300000287	
P184	43100298	300000288	
P185	43100299	300000289	
P186	43100300	300000290	
P187	43100301	300000291	
P188	43100302	300000292	
P189	43100303	300000293	
P190	43100304	300000294	
P191	43100305	300000295	
P192	43100306	300000296	
P193	43100307	300000297	
P194	43100308	300000298	
P195	43100309	300000299	
P196	43100310	300000300	
P197	43100311	300000301	
P198	43100312	300000302	
P199	43100313	300000303	
P200	43100314	300000304	
P201	43100315	300000305	
P202	43100316	300000306	
P203	43100317	300000307	
P204	43100318	300000308	
P205	43100319	300000309	
P206	43100320	300000310	
P207	43100321	300000311	
P208	43100322	300000312	
P209	43100323	300000313	
P210	43100324	300000314	
P211	43100325	300000315	
P212	43100326	300000316	
P213	43100327	300000317	
P214	43100328	300000318	
P215	43100329	300000319	
P216	43100330	300000320	
P217	43100331	300000321	
P218	43100332	300000322	
P219	43100333	300000323	
P220	43100334	300000324	
P221	43100335	300000325	
P222	43100336	300000326	
P223	43100337	300000327	
P224	43100338	300000328	
P225	43100339	300000329	
P226	43100340	300000330	
P227	43100341	300000331	
P228	43100342	300000332	
P229	43100343	300000333	
P230	43100344	300000334	
P231	43100345	300000335	
P232	43100346	300000336	
P233	43100347	300000337	
P234	43100348	300000338	
P235	43100349	300000339	
P236	43100350	300000340	
P237	43100351	300000341	
P238	43100352	300000342	
P239	43100353	300000343	
P240	43100354	300000344	
P241	43100355	300000345	
P242	43100356	300000346	
P243	43100357	300000347	
P244	43100358	300000348	
P245	43100359	300000349	
P246	43100360	300000350	
P247	43100361	300000351	
P248	43100362	300000352	
P249	43100363	300000353	
P250	43100364	300000354	
P251	43100365	300000355	
P252	43100366	300000356	
P253	43100367	300000357	
P254	43100368	300000358	
P255	43100369	300000359	
P256	43100370	300000360	
P257	43100371	300000361	
P258	43100372	300000362	
P259	43100373	300000363	
P260	43100374	300000364	
P261	43100375	300000365	
P262	43100376	300000366	
P263	43100377	300000367	
P264	43100378	300000368	
P265	43100379	300000369	
P266	43100380	300000370	
P267	43100381	300000371	
P268	43100382	300000372	
P269	43100383	300000373	
P270	43100384	300000374	
P271	43100385	300000375	
P272	43100386	300000376	
P273	43100387	300000377	
P274	43100388	300000378	
P275	43100389	300000379	
P276	43100390	300000380	
P277	43100391	300000381	
P278	43100392	300000382	
P279	43100393	300000383	
P280	43100394	300000384	
P281	43100395	300000385	
P282	43100396	300000386	
P283	43100397	300000387	
P284	43100398	300000388	
P285	43100399	300000389	
P286	43100400	300000390	
P287	43100401	300000391	
P288	43100402	300000392	
P289	43100403	300000393	
P290	43100404	300000394	
P291	43100405	300000395	
P292	43100406	300000396	
P293	43100407	300000397	
P294	43100408	300000398	
P295	43100409	300000399	
P296	43100410	300000400	
P297	43100411	300000401	
P298	43100412	300000402	

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 293.230,41 τμ
ΠΟΛΥΩΣΤΟΜΗ ΕΚΤΑΣΗ: 292.918 τμ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. - Ο.Τ. 58): 134.655,18 τμ (45,97%)
ΓΕΝΙΚΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Ο.Τ. 59 - Ο.Τ. 65): Εμβρόδον = 11.743,51 τμ (4,01%)
ΚΟΝΟΦΕΛΗ (Κ.Φ. 66 - Κ.Φ. 69): Εμβρόδον = 7.923,29 τμ (2,70%)
ΚΟΝΟΦΕΡΕΤΑ (Κ.Φ. 70 - Κ.Χ. 80): Εμβρόδον = 7.301,14 τμ (2,49%)
ΠΡΑΣΙΝΟ (Κ.Χ. 81 - Κ.Χ. 97): Εμβρόδον = 38.486,42 τμ (13,14%)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΗΘΕΒΑΝ Α.Ε."	ΕΡΓΟ: ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΣΩΠΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΩΣΙΜΗΣ	ΘΕΣΗ: "ΠΛΑΤΥΒΟΛΑ ΚΑΙ ΎΨ ΚΕΦΑΛΗ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΛΑΣ ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΓΡΗΝΗ ΔΗΜΟΣ ΤΟΥΒΟΝ) ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΜΜ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΜΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΗΤΑ ΡΕΜΒΕΤΑ ΑΓΑΠΗ ΣΙΦΗΡΑΝ ΑΓΑΠΗ ΣΙΦΗΡΑΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΡΟΤΟΓΡΑΦ. ΠΟΛΕΩΣΙΜΩΣ & ΠΕΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π12	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
			ΘΕΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	
ΟΜΙΛΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔ. ΧΡΗΣΤΟΤΟΜΟΥ 67, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ. 71308 - ΤΗΛ. 2610237690 FAX 2610351101			Στοιχεία Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε με τον αριθμό 2317/2018 επίσημη της Διεύθυν. Πολεοδομ. & Έργων Υπουργείου Περιφέρειας & Έργων, σύμφωνα με το αποφ. 2317/2018		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

